



Dossier de presse



ARDENNE rives de meuse



Jeudi 26 septembre 2024 à 14h30

LA BOÎTE À MALICE
40, avenue Roger Posty
08320 VIREUX-MOLHAIN



1. Les dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin

Pour rappel, les dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin ont été mis en place dans le cadre de l'Opération Collective en Milieu Rural (*OCMR*) de la Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse (*CCARM*) pour apporter une réponse à la vacance commerciale observée dans les périmètres de centralité de FUMAY, GIVET, REVIN, VIREUX-MOLHAIN et VIREUX-WALLERAND.

Le dispositif Boutique Éphémère s'adresse aux commerçants et/ou artisans qui souhaiteraient disposer d'un local, pendant une période ne pouvant excéder 6 mois au cours d'une même année, pour, par exemple, gagner en visibilité et toucher de nouveaux clients. Le dispositif Boutique Tremplin, quant à lui, vise à faciliter l'installation de nouvelles activités commerciales et/ou artisanales, en faisant bénéficier les porteurs de projet d'un accompagnement à la pérennisation de 36 mois maximum, avec une première phase de 12 mois et une seconde de 24 mois.

Tableau comparatif des dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin

	Boutique Éphémère	Boutique Tremplin	
		Phase n°1 Du 1 ^{er} au 12 ^{ème} mois	Phase n°2 Du 13 ^{ème} au 36 ^{ème} mois
Porteur de projet (PP)	Entreprise commerciale et/ou artisanale	Créateur d'une entreprise commerciale et/ou artisanale ou d'un dernier commerce multiservices Micro-entrepreneur souhaitant évoluer dans un magasin physique	Entreprise commerciale et/ou artisanale inscrite dans la phase n°1 du dispositif Boutique Tremplin
Durée	6 mois entrecoupés ou continus maximum	12 mois	24 mois
Loyer	50 % PP 25 % CCARM 25 % Ville	33 % PP 33 % CCARM 33 % Ville	25 % PP du 13 ^{ème} au 18 ^{ème} mois 50 % PP du 19 ^{ème} au 24 ^{ème} mois 75 % PP du 25 ^{ème} au 30 ^{ème} mois 100 % PP du 31 ^{ème} au 36 ^{ème} mois Solde : 50 % CCARM - 50 % Ville
Charges	33 % CCARM - 33 % Ville - 33 % PP		100 % PP
Vitrophane(s)	50 % CCARM - 50 % Ville		/
Enseigne(s)	50 % CCARM - 50 % Ville		/
Communication	50 % CCARM - 50 % Ville		/

2. Boutique Tremplin LA BOÎTE À MALICE



Le 1^{er} octobre prochain, la boutique tremplin LA BOÎTE À MALICE ouvrira ses portes au 40 avenue Roger Posty à VIREUX-MOLHAIN.

La gérante, Madame Corinne GESNOT, proposera à la clientèle :

- Des objets de décoration et bien-être ;
- Des bougies parfumées ;
- De la maroquinerie ;
- Des articles de puériculture et des jouets ;
- Des idées cadeaux pour les hommes et les femmes.

La boutique tremplin LA BOÎTE À MALICE sera ouverte comme suit :

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
/	09h30-12h30 13h30-19h00	09h30-12h30 13h30-19h00	09h30-12h30 13h30-19h00	09h30-12h30 13h30-19h00	09h30-12h30 13h30-19h00	/

3. Rappel des opérations en cours

Pour rappel, plusieurs boutiques tremplins sont actuellement ouvertes à GIVET, FUMAY et REVIN :

- La boutique tremplin phase n°1 AJOUBA (*Mme POULEUR*), qui propose, entre autres, des bougies artisanales et des cosmétiques naturels au 28 rue Gambetta à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°1 O'BARBER GIV (*M. AMQRANE*), qui propose l'entretien et la coupe de la barbe, de la moustache et des cheveux (*salon pour hommes*) ainsi que des produits connexes au 02 rue Saint-Hilaire à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°1 ROSCO (*M. MAIURI*), une charcuterie-épicerie-traiteur, qui propose de la charcuterie traditionnelle, des plats cuisinés ou encore des produits secs au 40 rue Gambetta à REVIN.
- La boutique tremplin phase n°2 DOLCE & SALATO (*Mme CIULO*), un salon de thé italien qui propose une variété de produits sucrés et salés au 08 rue Saint-Hilaire à GIVET.

- La boutique tremplin phase n°2 LE PRESQUE RIEN (*M. BOURGUET*), qui propose du prêt-à-porter pour hommes, femmes et enfants ainsi que la vente et location de robes de cérémonie au 08 rue Méhul à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°2 AGENCE KYLIAN LAMBOT (*M. LAMBOT*), qui propose, entre autres, un rayon papeterie, l'impression de supports de communication ou encore du flocage au 44 rue Gambetta à REVIN.
- La boutique tremplin phase n°2 L'INSTANT M (*M. ABDESSELAMI*), un salon de thé qui propose la vente de boissons, de crêpes, de gâteaux et de sushis au 04 rue Gambetta à REVIN.
- La boutique tremplin phase n°2 CHEZ AURÉLIEN (*M. MARÉE*), une boucherie-charcuterie qui propose un large choix de viandes et préparations de qualité au 03 rue du Général Bertrand à VIREUX-WALLERAND.

4. Contacts



Communauté de Communes
ARDENNE rives de **meuse**

Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse

Centre d'Innovation et de Services aux Entreprises

Tel : 03.24.42.67.67

Courriel : cise@ardennerivesdemeuse.com



Ville de VIREUX-MOLHAIN

Tel : 03.24.41.50.00

Courriel : mairie.de.vireux-molhain@wanadoo.fr