



*Dossier de presse*



ARDENNE rives de meuse



Jeudi 26 septembre 2024 à 14h30

LA BOÎTE À MALICE  
40, avenue Roger Posty  
08320 VIREUX-MOLHAIN



## 1. Les dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin

Pour rappel, les dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin ont été mis en place dans le cadre de l'Opération Collective en Milieu Rural (*OCMR*) de la Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse (*CCARM*) pour apporter une réponse à la vacance commerciale observée dans les périmètres de centralité de FUMAY, GIVET, REVIN, VIREUX-MOLHAIN et VIREUX-WALLERAND.

Le dispositif Boutique Éphémère s'adresse aux commerçants et/ou artisans qui souhaiteraient disposer d'un local, pendant une période ne pouvant excéder 6 mois au cours d'une même année, pour, par exemple, gagner en visibilité et toucher de nouveaux clients. Le dispositif Boutique Tremplin, quant à lui, vise à faciliter l'installation de nouvelles activités commerciales et/ou artisanales, en faisant bénéficier les porteurs de projet d'un accompagnement à la pérennisation de 36 mois maximum, avec une première phase de 12 mois et une seconde de 24 mois.

## Tableau comparatif des dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin

	Boutique Éphémère	Boutique Tremplin	
		Phase n°1 Du 1 <sup>er</sup> au 12 <sup>ème</sup> mois	Phase n°2 Du 13 <sup>ème</sup> au 36 <sup>ème</sup> mois
<b>Porteur de projet (PP)</b>	Entreprise commerciale et/ou artisanale	Créateur d'une entreprise commerciale et/ou artisanale ou d'un dernier commerce multiservices  Micro-entrepreneur souhaitant évoluer dans un magasin physique	Entreprise commerciale et/ou artisanale inscrite dans la phase n°1 du dispositif Boutique Tremplin
<b>Durée</b>	6 mois entrecoupés ou continus maximum	12 mois	24 mois
<b>Loyer</b>	50 % PP 25 % CCARM 25 % Ville	33 % PP 33 % CCARM 33 % Ville	25 % PP du 13 <sup>ème</sup> au 18 <sup>ème</sup> mois 50 % PP du 19 <sup>ème</sup> au 24 <sup>ème</sup> mois 75 % PP du 25 <sup>ème</sup> au 30 <sup>ème</sup> mois 100 % PP du 31 <sup>ème</sup> au 36 <sup>ème</sup> mois  <b>Solde :</b> 50 % CCARM - 50 % Ville
<b>Charges</b>	33 % CCARM - 33 % Ville - 33 % PP		100 % PP
<b>Vitrophane(s)</b>	50 % CCARM - 50 % Ville		/
<b>Enseigne(s)</b>	50 % CCARM - 50 % Ville		/
<b>Communication</b>	50 % CCARM - 50 % Ville		/

## 2. Boutique Tremplin LA BOÎTE À MALICE



Le 1<sup>er</sup> octobre prochain, la boutique tremplin LA BOÎTE À MALICE ouvrira ses portes au 40 avenue Roger Posty à VIREUX-MOLHAIN.

La gérante, Madame Corinne GESNOT, proposera à la clientèle :

- Des objets de décoration et bien-être ;
- Des bougies parfumées ;
- De la maroquinerie ;
- Des articles de puériculture et des jouets ;
- Des idées cadeaux pour les hommes et les femmes.

La boutique tremplin LA BOÎTE À MALICE sera ouverte comme suit :

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
/	09h30-12h30 13h30-19h00	09h30-12h30 13h30-19h00	09h30-12h30 13h30-19h00	09h30-12h30 13h30-19h00	09h30-12h30 13h30-19h00	/

## 3. Rappel des opérations en cours

Pour rappel, plusieurs boutiques tremplins sont actuellement ouvertes à GIVET, FUMAY et REVIN :

- La boutique tremplin phase n°1 AJOUBA (*Mme POULEUR*), qui propose, entre autres, des bougies artisanales et des cosmétiques naturels au 28 rue Gambetta à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°1 O'BARBER GIV (*M. AMQRANE*), qui propose l'entretien et la coupe de la barbe, de la moustache et des cheveux (*salon pour hommes*) ainsi que des produits connexes au 02 rue Saint-Hilaire à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°1 ROSCO (*M. MAIURI*), une charcuterie-épicerie-traiteur, qui propose de la charcuterie traditionnelle, des plats cuisinés ou encore des produits secs au 40 rue Gambetta à REVIN.
- La boutique tremplin phase n°2 DOLCE & SALATO (*Mme CIULO*), un salon de thé italien qui propose une variété de produits sucrés et salés au 08 rue Saint-Hilaire à GIVET.

- La boutique tremplin phase n°2 LE PRESQUE RIEN (*M. BOURGUET*), qui propose du prêt-à-porter pour hommes, femmes et enfants ainsi que la vente et location de robes de cérémonie au 08 rue Méhul à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°2 AGENCE KYLIAN LAMBOT (*M. LAMBOT*), qui propose, entre autres, un rayon papeterie, l'impression de supports de communication ou encore du flochage au 44 rue Gambetta à REVIN.
- La boutique tremplin phase n°2 L'INSTANT M (*M. ABDESSELAMI*), un salon de thé qui propose la vente de boissons, de crêpes, de gâteaux et de sushis au 04 rue Gambetta à REVIN.
- La boutique tremplin phase n°2 CHEZ AURÉLIEN (*M. MARÉE*), une boucherie-charcuterie qui propose un large choix de viandes et préparations de qualité au 03 rue du Général Bertrand à VIREUX-WALLERAND.

## 4. Contacts



Communauté de Communes  
**ARDENNE** rives de **meuse**

### **Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse**

Centre d'Innovation et de Services aux Entreprises

Tel : 03.24.42.67.67

Courriel : [cise@ardennerivesdemeuse.com](mailto:cise@ardennerivesdemeuse.com)



### **Ville de VIREUX-MOLHAIN**

Tel : 03.24.41.50.00

Courriel : [mairie.de.vireux-molhain@wanadoo.fr](mailto:mairie.de.vireux-molhain@wanadoo.fr)