



Dossier de presse



ARDENNE rives de meuse

DOSSIER DE PRESSE

**Construction d'un Site Multi Accueil (SMA)
dans le quartier de Mon Bijou à Givet**



Mardi 20 février 2018

À 14 heures

Sur le chantier, Chemin de Mon Bijou – 08600 GIVET

En présence de :

- **Mme Brigitte ANCIAUX**, Vice-Présidente de la Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse, Déléguée à la Petite Enfance ;

- **M. Jean-Pol DEVRESSE**, Vice-Président de la Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse, chargé des travaux

- **M. Robert ITUCCI**, Adjoint au Maire de la ville de Givet, chargé des travaux

- **M Ludvic BETTINESCHI**, Directeur Général Adjoint, Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse,

- **Mme Laure CLEMENT**, Responsable du Pôle technique, Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse,

La Compétence Petite Enfance



Suite à l'arrêté préfectoral du 21 août 2008, la Communauté s'est dotée de la compétence de l'accueil de la Petite Enfance. Cette nouvelle compétence consistait pour la Communauté, à reprendre l'existant en matière d'accueil de la Petite Enfance, et à améliorer le service rendu aux familles par la création d'établissements d'accueil de jeunes enfants : des Sites Multi-Accueil (SMA) et un Relais Assistant(es) Maternelles (RAM), afin de favoriser l'offre de garde individuelle agréée.

Le 1^{er} septembre 2008, la Communauté a donc repris, en gestion directe, les haltes-garderies de Fumay et de Givet. Puis, il a été décidé de créer, en premier lieu, deux Sites Multi Accueil, à Vireux-Wallerand et à Fumay pour remplacer la halte-garderie existante, ainsi qu'un Relais Assistantes Maternelles (RAM) pour le territoire.

En janvier 2014, le territoire de notre Communauté s'étant élargi aux communes de Revin et Anchamps, la Communauté a donc repris, la gestion du SMA de Revin et a créé une antenne du RAM, aménagée au 1^{er} étage, dans les locaux du SMA.

À Givet, un SMA de 30 places (avec version évolutive à 40 places) va être construit, dans le quartier de Mon Bijou sur les fondations des deux immeubles HLM démolis par Espace Habitat. L'objectif étant de remplacer la halte-garderie existante « La Ribambelle » située boulevard Bourck, pour offrir un dispositif plus adapté aux familles de la pointe, et ainsi harmoniser le service petite enfance sur l'ensemble de notre territoire.

Ce choix du lieu d'implantation résulte de la volonté de créer un pôle «Petite Enfance» en y associant l'école Bon Secours et le futur S.M.A. Cela permettra, également, de redynamiser ce quartier de Givet, parallèlement au projet d'aménagement d'un lotissement communal.



Déroulement et Financement des travaux



Les travaux de construction, notifiés le 14 février 2017, pour une durée de 14 mois, sont effectués par les sociétés suivantes, retenues après Appel d'Offres, sous la Maîtrise d'œuvre de Philippe BUTTICKER, architecte :

Lot	Entreprise
N° 1 « Voiries réseaux divers – espaces verts »	S.N.C URANO
N° 2 « Démolition – terrassement – gros œuvre – façades »	SAS Entreprise BANA
N° 3 « Charpente bois »	LAURENCE OSSATURE BOIS
N° 4 « Couverture – étanchéité »	FREDERIC AUDRAN SAS
N° 5 « Bardages »	IPB LAZZARONI
N° 6 « Menuiseries aluminium – métallerie »	SAM METAL
N° 7 « Plâtrerie – isolation – faux-plafonds »	SARL CCG ISOLATION
N° 8 « Menuiseries intérieures bois »	LEMPEREUR SARL
N° 9 « Électricité – courant fort – courant faible »	SARL COCATRE
N° 10 « Chauffage – plomberie – VMC »	SAREMICO
N° 11 « Carrelages – sols souples »	SARL Carrelages et Faïences du Bâtiment (CFB)
N° 12 « Revêtements muraux – peintures »	SARL APE

À l'heure actuelle, le planning prévisionnel du chantier est tenu puisque les travaux ont commencé début avril 2017 et devraient se terminer, sauf aléa, en mai 2018. Le clos couvert est entièrement terminé sur l'ensemble du bâtiment et les différents corps d'état du second œuvre travaillent de concert pour un état d'avancement conforme aux prévisions. La première partie du bâtiment en est déjà au stade des peintures et revêtements de sol et la seconde devrait suivre rapidement pour tenir les délais.

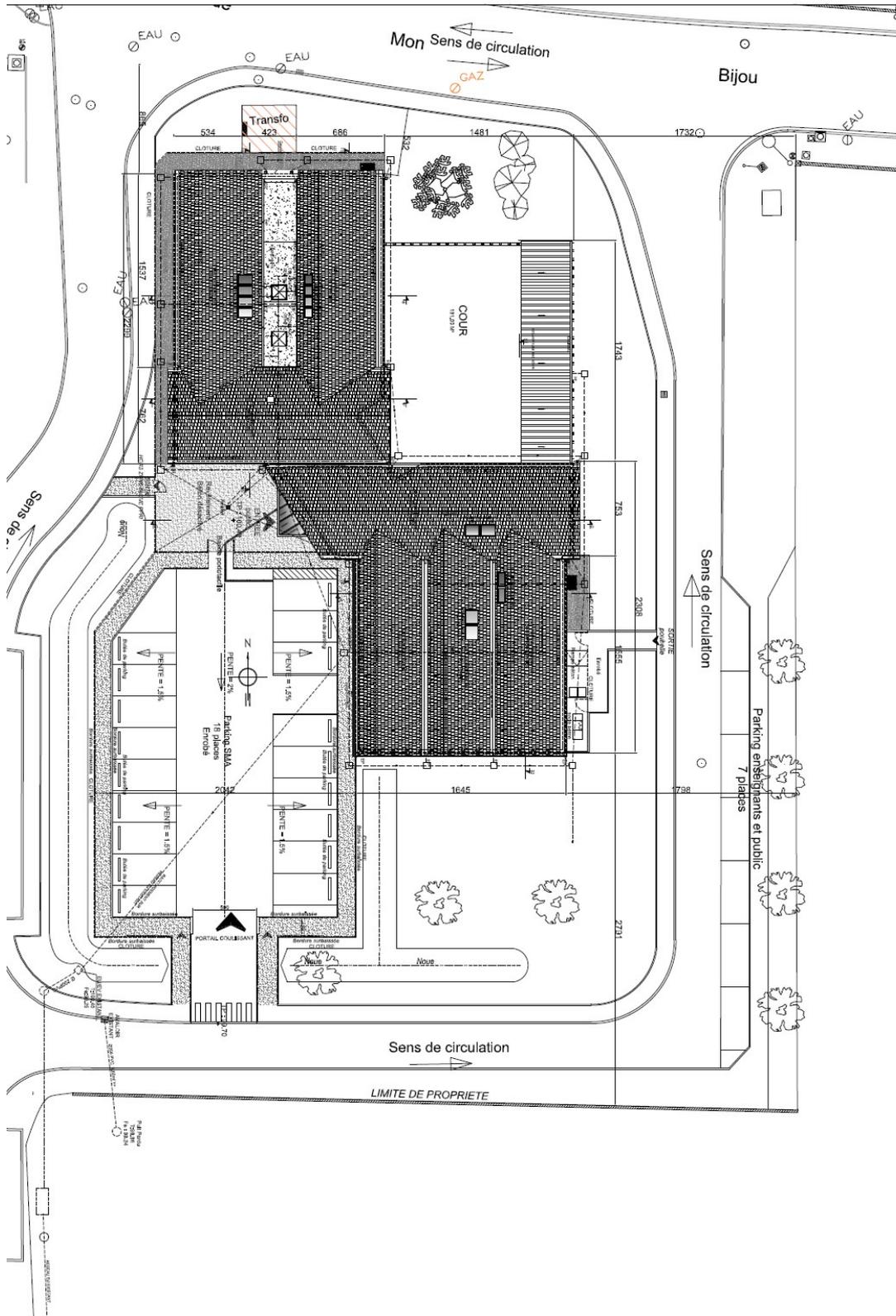
Coût des travaux et recettes :



	SMA GIVET
Surface constructible à prévoir	634,99 m ²
DÉPENSES (€)	
Achat, construction, équipement	
(Achat du terrain)	2,00
Aide à la démolition des immeubles	18 689,17
Construction du SMA	1 502 543,76
Mobilier	87 670,00
Aménagement extérieur	13 500,00
Frais, honoraires et études divers	284 329,76
SOUS TOTAL HT sans acquisition	1 906 732,69
TOTAL HT	1 906 734,69
TOTAL TTC	2 288 081,23

RECETTES (€)	
• CAF (PPICC*)	300 000,00
• Conseil Régional (CDT)	199 420,00
• Conseil Départemental (Contrat de Territoire 20%) (<i>espérée</i>)	381 347,00
• FEADER** (plafond) (<i>espérée</i>)	300 000,00
• Retour FCTVA (16,404 % du TTC)	375 337,00
CCARM	731 977,23
TOTAL	2 288 081,23

Plans :



MAITRE D'OUVRAGE Communauté de Communes Arrondissement de Valenciennes OPERATION CONSTRUCTION D'UN SMAA		PLAN N°1 1511 EA DATE MAI 2016
-Rue de Valenciennes 59100 ORTIE-		
COORDONATEUR - DCE -		
RENOUVELLEMENT 11/09	ESCHELÉ	
PLAN DE MASSIF		
INDEX	MODIFICATIONS	DATE
Philippe BUTTICKER ARCHITECTE		

Descriptif des équipements :

De 700 m² en surface construite, l'écriture architecturale du bâtiment fait référence à l'environnement industriel du site. Les toitures font écho aux ateliers industriels du quartier de la soie. Certains des matériaux utilisés, briques et pierres, font parties des matériaux industriels du quartier et seront complétés par des habillages en panneaux composites colorés et bardages bois, qui amèneront une note plus ludique.

Equipée de 2 salles d'éveil de 70 m² chacune, la structure d'accueil sera en capacité d'accueillir 30 enfants simultanément, âgés de 2 semaines à 48 mois. Ces 2 cellules sont complétées d'un poste de toilettes et de change positionné en îlot central, de 4 dortoirs, de pièces de rangement, d'une biberonnerie et d'une salle de motricité de 47 m².

Viennent s'ajouter les locaux nécessaires au fonctionnement du service : accueil et vestiaire avec 46 casiers, bureau de la directrice, salle de réunion et préparation d'activités, vestiaires et salle repas du personnel, buanderie/laverie, réserves, entretien, cuisine et salle repas enfants.

Les espaces intérieurs seront complétés par un parking de 17 emplacements, d'un parvis, d'une cour et d'un préau pour les jeux extérieurs de 250 m². Un second préau, judicieusement intégré de 90 m², est également prévu. En cas de besoin, ce dernier pourra être transformé pour devenir une troisième salle d'éveil permettant l'accueil supplémentaire de 10 enfants à l'heure.

Sur le plan sécuritaire, le bâtiment sera doté d'un dispositif autorisant l'accès au public et sera ceinturé par une clôture de protection sur les zones accessibles aux enfants.

La parcelle sera délimitée par une voirie périphérique en sens unique, qui permettra la desserte de l'équipement, ainsi que l'arrêt du bus pour l'école Bon Secours voisine.

Nos partenaires :



Contact :

Service Petite Enfance
M. Gilles LEFEBVRE
Ardenne Rives de Meuse
Tel : 03.24.41.50.90

